

# STANOVENÍ AKTUÁLNÍ TRŽNÍ HODNOTY MAJETKU

pro účely elektronické aukce

Předmět ocenění:

**OCENĚNÍ JEDNOTKY – BYT**



Popis předmětu ocenění:

Jedná se o družstevní byt, tedy převod družstevního podílu související s bytovou jednotkou v bytovém domě č.p. 2524, ul. SNP, Most. Bytové Družstvo blok 4.

**Popis a poloha předmětu aukce:**

Družstevní byt 2+1/B, který se nachází v 3. patře cihlového domu. Byt se nachází v klidné lokalitě v ul. Slovenského národního povstání naproti 1.ZŠ v Mostě v blízkosti nemocnice.

Byt je v původním stavu s umakartovým jádrem a plechovou linkou. Byt se nachází v nevyšším patře cihlového domu, takže nehrozí rušení dupajícími sousedy. Byt má balkon a pěkné výhledy na obě strany. Jedná se o malé bytové družstvo, takže v domě je klid a družstvo dbá na pořádek. K bytu náleží sklep.

Nemovitost není zatížena žádnými právními ani faktickými vadami na nemovitosti neváznou žádné dluhy, věcná břemena, předkupní práva, zástavní práva, nájemní či obdobná práva třetích osob.

Ocenění bylo provedeno na základě porovnávací metody. Porovnávací metoda odráží současný stav trhu. Je založena na tržním principu porovnání oceňované nemovitosti s cenami obdobných, porovnávaných nemovitostí, se kterými bylo na realitním trhu obchodováno v nedávné době a v blízkých lokalitách, nebo které jsou na realitním trhu nabízeny k prodeji. Výsledkem porovnání těchto nemovitostí je porovnávací hodnota přibližující se ceně dosažené na volném trhu za obdobné nemovitosti se zohledněním případných odlišností a časového odstupu.

**Toto ocenění je provedeno pouze pro účely aukčního prodeje výše uvedené nemovitosti a má orientační charakter.**

Tržní hodnota oceňovaného majetku je ke dni 1.6.2020 reprezentována částkou



**800.000,- Kč,**

**(slovy osm set tisíc korun českých)**

Ocenění provedla: Petr Kabelák, aukční specialista

Datum zpracování: 1.6.2020